

Mẫu số: B34-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3063/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 11)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 331/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 417/BDS.2022.12 ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58/HĐDV ngày 07/06/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10.58/2023/HĐDV.SĐBS ngày 26/09/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1181/QCTBĐGTS-ĐD, ngày 26/09/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 2571/TB-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản không thành số 1349/TB-ĐD ngày 23/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;





*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2867/TB-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Công văn số 580/CV-VCB.XLN ngày 30/10/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.*

Xét về việc đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản:

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm:

**-Quyền sử dụng đất:** diện tích 12.336,8m<sup>2</sup> của ông Phan Lùn (Đại diện cơ sở Cường Thịnh Nguyên) thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 29; thôn Xuân Vinh, xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng: đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đến ngày 16/01/2068

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Số sổ CP 365602, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/06/2019.

**-Tài sản, công trình xây dựng khác:**

-Tường xây: Móng xây đá chẻ; tường xây gạch không nung, cao 1,8m; dài 456,53 m; không trát vữa 2 mặt, diện tích 821,754m<sup>2</sup>.

- Nhà làm việc: diện tích 198,6 m<sup>2</sup>, nhà lợp tole, nền gạch hoa, tường xây gạch, trần thạch cao có 3 phòng, 02 nhà vệ sinh kết hợp nhà tắm. Trong đó: phòng 01 gồm 01 cửa chính bằng sắt kéo 2 cánh(3,2m x 5,4m), cửa sổ 02 cánh bằng nhôm kính trắng (1,8m x 1,35m). Phòng 02 gồm: 01 cửa chính 02 cánh bằng nhôm kính trắng (1,35m x 2,48m), 01 cửa sổ 02 cánh không có khung bảo vệ (1,7m x 1,75m). Phòng 03 gồm: 01 cửa sổ (1,7m x 1,33m) 02 cánh nhôm kính trắng không có khung bảo vệ, 01 cửa sắt 02 cánh bằng nhôm kính trắng (2,47m x 1,35m).

- 02 Phòng vệ sinh: Kích thước mỗi phòng ngang 1,96m x dài 1,84m (diện tích sử dụng chung 2 phòng là 7,21m<sup>2</sup>); mái lợp tole, tường xây, nền lát gạch hoa, không bả matic; có hệ thống điện nước nhưng không sử dụng; Cửa nhà tắm làm bằng nhôm kính trắng( 0,87 x 2)m.

- 02 Phòng tắm: Kích thước mỗi phòng ngang 1.96m x dài 3m (diện tích sử dụng chung 2 phòng là 11,76m<sup>2</sup>): mái lợp tole, tường xây, nền lát gạch hoa, không bả matic; có hệ thống điện nước nhưng không sử dụng; Cửa nhà tắm làm bằng nhôm kính trắng (0,87 x 2)m.

- Nhà kho: diện tích 18,5m<sup>2</sup> kích thước: dài 4,16m x ngang 4,45 m; kho lợp tole xô xi măng, tường xây gạch, nền xi măng, cửa bằng tole, Không có hệ thống điện, không có hệ thống nước.

- Giếng đóng: 01 cái, không kiểm tra hiện trạng.

- Nhà bảo vệ: diện tích 26,7 m<sup>2</sup>, kích thước: dài ~5,17m x ngang ~ 5,17m; Mái lợp bằng tole, tường xây gạch, nền gạch hoa, cửa nhôm 02 cánh màu trắng diện tích 1,4m x 2,98m, cửa sổ có khung bảo vệ bằng nhôm kính trắng có diện tích 1,56m x 2,22m.

- Cổng ngõ: diện tích 20,7 m<sup>2</sup> gồm có 02 cổng: 01 cổng chính và 01 cổng phụ, cổng phụ có diện tích 2,17m x 2,3m, song bằng sắt vuông, cổng chính có diện tích 6,85m x 2,3m song bằng sắt vuông.

Giá tài sản khởi điểm: **2.796.646.760 đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).**

Mức giảm giá là 9% tương ứng 251.698.208 đồng. Giá trị tài sản sau khi giảm giá là **2.544.948.552 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm năm mươi hai đồng).**

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Hồng Hà**



